



## RÉALISATIONS



## LES PRINCIPAUX TRAVAUX DE 2016 LA VILLE EN ACTION



Après

### CHEMIN DES JARDINIERS

#### Sécurisation du chemin

Sécurisation du chemin, remplacement de la conduite d'eau potable de l'av. ZELLER, rénovation d'un réseau d'éclairage public en créant un réseau souterrain, pose d'un drainage des eaux résiduelles venant de la parcelle des jardins ouvriers, pose d'un réseau de collecte des eaux pluviales, pose d'une bordure permettant le maintien de la terre le long du talus des jardins et pose d'un revêtement en enrobé chaud.

> Coût : 250 000 € H.T. pour l'Eau, 25 000 € pour l'Assainissement (drainage) et 20 000 € pour l'Eclairage public.



Avant

### EGLISE STE MADELEINE

#### Rénovation

Rénovation complète de l'intérieur du bâtiment effectuée du 02 mai au 23 septembre : réfection complète des peintures, moulures, dorures et des boiseries.

Mise aux normes, conformément aux exigences de la commission de sécurité :

1- Installation d'un éclairage de sécurité, composé d'une dizaine de blocs d'évacuation autonomes et de 2 blocs d'éclairage d'ambiance garantissant un éclairage suffisant en cas de coupure de courant.

2- Installation d'un système de sécurité incendie composé de sirènes (105dB) et de déclencheurs manuels placés aux sorties.

Travaux pris en charge par le Conseil de Fabrique du Val d'Argent, la Fondation du Patrimoine et, à hauteur de 15%, par la ville de Sainte-Marie-aux-Mines. Sa réouverture a eu lieu le dimanche 02 octobre 2016 par une Messe communautaire présidée par Mgr Christian KRATZ, évêque auxiliaire de Strasbourg.

> Coût : 78 850 € H.T.



Après



## RÉALISATIONS

### PRINCIPAUX TRAVAUX 2016 (SUITE)



Rénovation de la toiture



#### **ECOLE AALBERG**

##### **Rénovation des toitures**

Des travaux de toiture et de zinguerie se sont révélés nécessaires sur les toits et les ailes de l'école Aalberg. La rénovation la plus urgente a été réalisée par l'entreprise JEHEL.

*La suite des travaux est prévue au budget 2017.*

> **Coût : 28 897 € TTC**

Subventions du Conseil Départemental du Haut-Rhin : 2 500 €



Avant

Après



#### **EGLISE SAINT-LOUIS**

**Remplacement de poutres défectueuses**, suite à une inspection de la toiture lors d'une infiltration d'eau de pluie, des éléments de la charpente (poutres) se sont révélés attaqués par des parasites.

> **Coût : 1 836 € TTC**



#### **TOUR DES MINEURS**

##### **Restauration intérieure**

Des travaux intérieurs continuent à la Tour des Mineurs d'Echery : pose d'un nouvel escalier, travaux d'isolation sur l'intérieur des murs situés à l'arrière de la construction, réfection complète des WC sous l'escalier.

> **Coût : 3 000 € TTC**



## RÉALISATIONS

### PRINCIPAUX TRAVAUX 2016 (SUITE)



Avant



Après

#### **NOUVEAU LOCAL ONF**

##### **Chantier du nouveau local**

La ville a engagé des travaux de rénovation au rez-de-chaussée du 157, rue de Lattre de Tassigny afin de pouvoir accueillir l'Office National de la Forêt. Les travaux ont consisté au démontage de l'ancien plancher, à la pose d'une chape, de cloisons-placo, de la rénovation des réseaux de chauffage, de l'électricité, des peintures et des sols et d'un revêtement plastique au sol, le tout sur une surface de 80 m<sup>2</sup>. L'ensemble des travaux a été exécuté en régie par les services techniques hormis la pose de la chape qui a été gérée par un prestataire extérieur. Montant des travaux : 13 000 € TTC. Les travaux se sont étalés sur une durée de 3 mois tous corps de métiers confondus.

> **Coût : 13 000 € TTC**

#### **TRAVAUX FERTRUPT**

##### **Enfouissement des fibres optiques**

L'enfouissement de fibres optiques a été réalisé rue des Cerisiers et sur la départementale à Fertrupt. C'est l'entreprise RTE, filiale d'EDF, qui mène les travaux. Cette fibre optique posée en parallèle de la ligne 63 000 volts et du transformateur situé sur le carrefour de la route de Trzic, aura pour objectif d'améliorer la gestion des délestages.

#### **GRAVILLONNAGE**

##### **Réaménagement des voiries**

Comme tous les ans, les trous d'ancrage des tentes des manifestations *Mineral & Gem* et *Patchwork* sont rebouchés par l'entreprise SAS KALBE. Cette entreprise a repris des travaux de gravillonnage, au niveau de la route de St-Pierre sur l'Hâte, de l'impasse Kurtz et de la route de Trzic, mal réalisés en 2015.

> **Coût : 3 300 € TTC**





## RÉALISATIONS

## PROJETS 2017

### PROJET NORMALU

#### L'UNE DES DERNIÈRE GRANDE FRICHE INDUSTRIELLE RÉHABILITÉE



Désaffecté depuis des années, ce grand bâtiment d'une surface de 2 100 m<sup>2</sup> au sol qui trône juste à côté du théâtre, de la piscine et du lycée, acheté par la Commune après de longues négociations, a été le sujet d'une étude réalisée par la SEHMA afin d'estimer s'il pouvait retrouver une nouvelle destinée ou s'il devait être démoli. Les résultats de l'analyse démontrent que sa démolition entraînerait des coûts importants tant au niveau de la démolition elle-même qu'en termes d'aménagement urbain, des dépenses que devrait supporter la Commune sans aide ni retour sur investissement. Sa réhabilitation pourrait, quant à elle, contribuer au développement de la ville et être rentabilisée grâce aux loyers perçus. La décision de réhabiliter l'une des dernières grandes friches Ste-Mariennes a donc été

prise et les travaux seront engagés en 2017. Le sous-sol sera destiné à du stockage, une partie du rez-de-chaussée servira aux activités événementielles en extension de Val Expo et le premier étage sera destiné à l'aménagement d'une salle de sport. Un projet à l'exemple de Val Expo qui permet de soutenir notre patrimoine et nos activités économiques, de conforter le rayonnement de notre ville et du Val d'Argent et surtout un projet rentable qui n'est pas financé par les impôts locaux.

Les travaux d'un montant total de 900 000 € seront financés par :

- le Département (contrat de Territoire) : 100 000 €
- l'Etat via Fonds de soutien à l'investissement : 300 000 €
- l'Etat via le Contrat Plan Etat/Région au titre du FNADT à hauteur de 320 000 €
- le reste sera financé par un emprunt dont les échéances seront couvertes par les loyers perçus.

### 2 PROJETS INTERCOMMUNAUTAIRES 2017 À STE-MARIE

#### EQUIPEMENTS : STATION DES BAGENELLES



Pour dynamiser la Station des Bagenelles et attirer les touristes hiver comme été, la Communauté de Communes souhaite faire construire à proximité immédiate du parking, un bâtiment accessible au public de 120 m<sup>2</sup> environ, avec terrasse offrant une vue panoramique sur le Val d'Argent. Ce nouveau point d'accueil touristique permettra notamment le développement d'une activité de location de VTT électriques (par une entreprise privée), ainsi qu'une petite restauration. La Communauté de Communes a bénéficié d'une notification de subvention de la part de la DETR à hauteur de 47 445,29 € et va également solliciter le Commissariat de Massif pour participer au financement. Le solde sera financé par un complément d'emprunt dans le Budget Développement Economique. Coût total du projet : 190 000 €.

#### PÔLE D'ACTIVITÉS BIJOUTERIE/JOAILLERIE



Le 28/11/2013 le Conseil Communautaire approuvait la réalisation d'une mission de maîtrise d'œuvre en vue de réhabiliter les bâtiments au 76 et 78 rue Wilson à Sainte-Marie-aux-Mines. Aujourd'hui, les études réalisées ainsi que le soutien financier apporté par les partenaires permettent d'envisager la réhabilitation du site pour un coût total estimé à 1 089 820,84 €. Pour l'essentiel, il s'agit de démolir les constructions existantes et d'édifier un nouveau bâtiment propice à un pôle d'activités permettant à des artisans et des jeunes créateurs en bijouterie et joaillerie d'installer leurs ateliers et leurs espaces commerciaux. Un espace extérieur de parking et de livraison est prévu. Une évolution importante pour le centre de la ville de Ste-Marie-aux-Mines !